

MARKTGEMEINDEAMT PUTZLEINSDORF

A-4134 Putzleinsdorf, Markt 7

Tel.: 07286 / 8276-0

Web: www.putzleinsdorf.at

E-Mail: marktgemeinde@putzleinsdorf.at



Baugründe in Putzleinsdorf



**Stand:
03.05.2023**

ÜBERSICHT DER BAUPLATZ-STANDORTE:



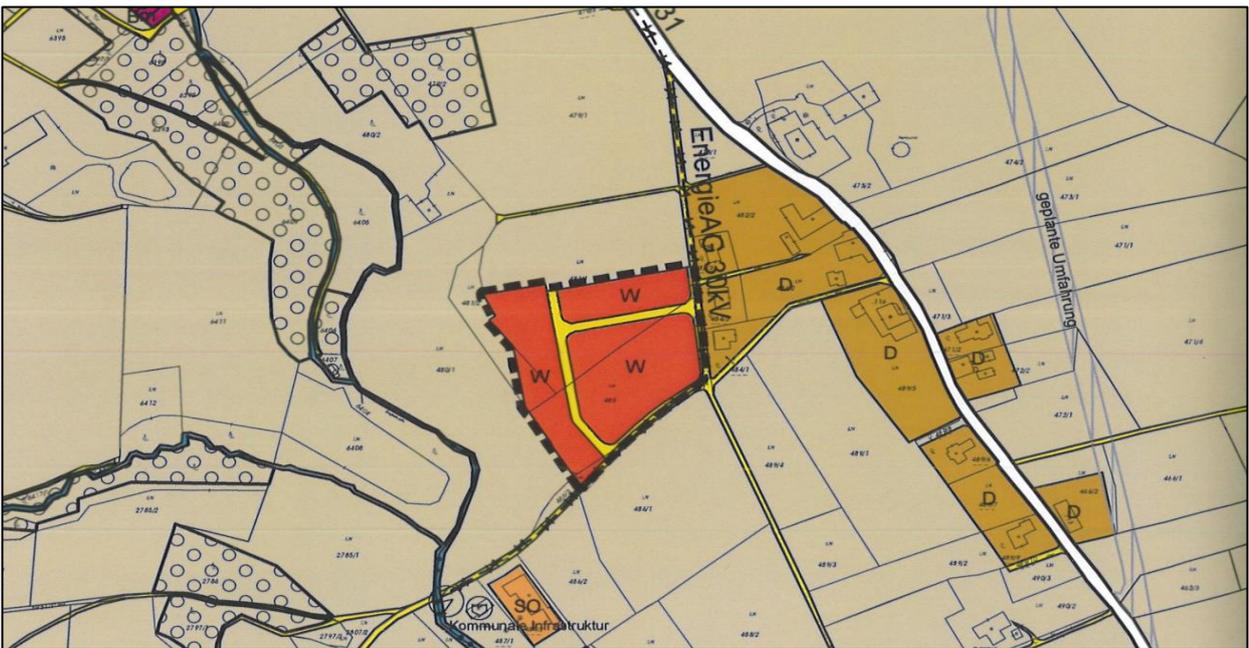
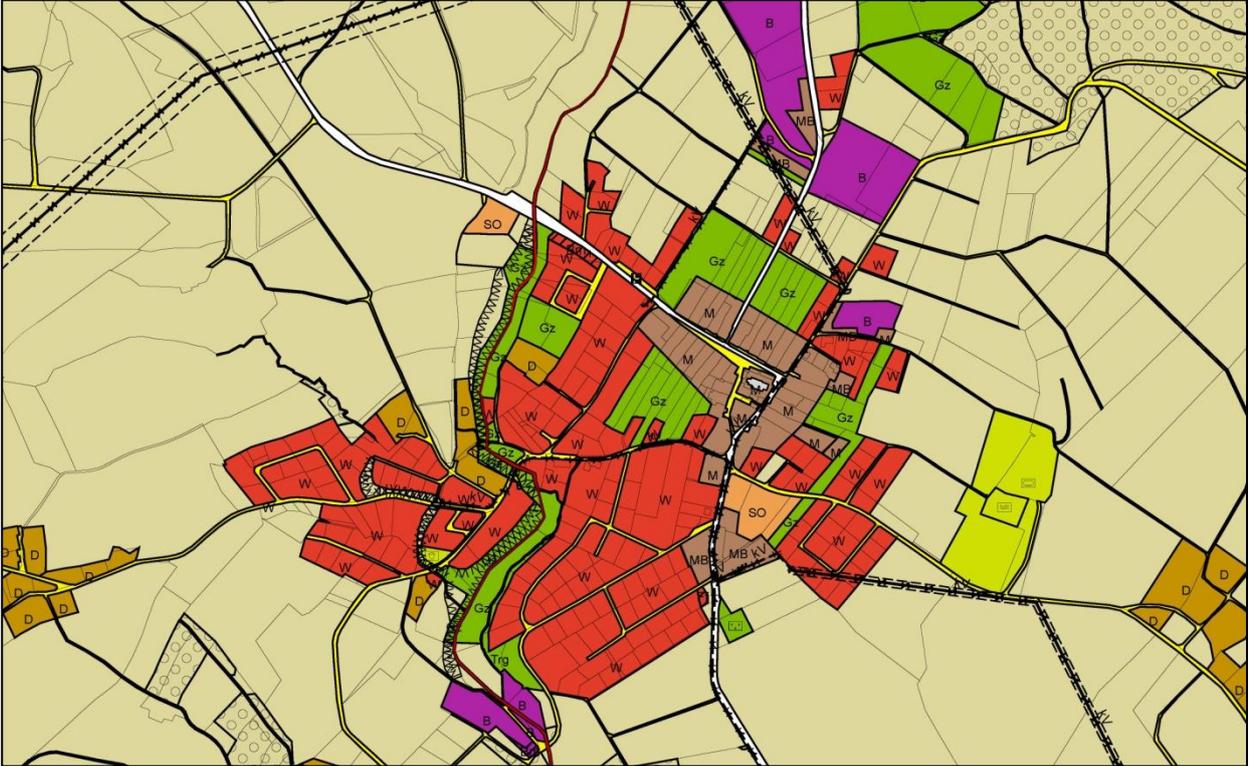
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Neben dem Flächenwidmungsplan als eher kurzfristiges Planungsinstrument (Gültigkeitsdauer im Regelfall 5 Jahre) hat die Gemeinde zusätzlich auch längerfristige Überlegungen angestellt – das Örtliche Entwicklungskonzept, welches alle 10 Jahre überarbeitet werden soll.

Die Grundideen unseres ÖEK sind folgende:

1. Grünraum
Die im Grünraum getroffenen Ziele sind unter dem Aspekt der Bewirtschaftungsmöglichkeit durch den Landwirt umzusetzen. Neuaufforstungen von Grünlandflächen sollen weitgehend hintangestellt werden.
2. Siedlungen, Wohnbau
Die grundsätzliche Wohnbautätigkeit soll im Umfeld des Hauptortes liegen, um die vorhandene Infrastruktur (Verkehr, Ver- und Entsorgung, Kirche, Pfarranlage, Schule, Kindergarten, öffentliche Gebäude, Banken, Nahversorgung,...) optimal nutzen zu können. Die Durchgestaltung der Siedlungsbereiche soll weiter betrieben werden, um eine größtmögliche Wohnqualität zu gewährleisten.
3. Wirtschaft
Das grundsätzliche Ziel ist die Stärkung der Wirtschaft und die Verbesserung des Arbeitsplatzangebotes durch Neuansiedelung von umweltverträglichen Betrieben und durch die Errichtung eines Gründerzentrums. Weiters soll das touristische Angebot ausgebaut werden.
4. Verkehr
Beim öffentlichen Verkehr ist unser Ziel die Steigerung der Attraktivität („Schnupperticket“).
Die Steigerung der Sicherheit der Wohnbevölkerung gegenüber dem motorisierten Verkehr, sowie die Vermeidung der Verkehrsbelastung in den Siedlungsbereichen und im Zentrum (= Umfahrung) sind weitere grundsätzliche Ziele im ÖEK.
5. Technischen Infrastruktur
Ziel ist die geordnete Abwasserentsorgung aller Haushalte und Betriebe sowie der Schutz der Trinkwasserressourcen, somit flächendeckende Versorgung aller Gemeindebürger mit einwandfreiem Trinkwasser.
6. Kultur, Soziales
Erhaltung und Pflege des Brauchtums und der vorhandenen kulturellen Einrichtungen sowie Erhaltung und Ausbau der sozialen Einrichtungen (z.B. Betreubares Wohnen).

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

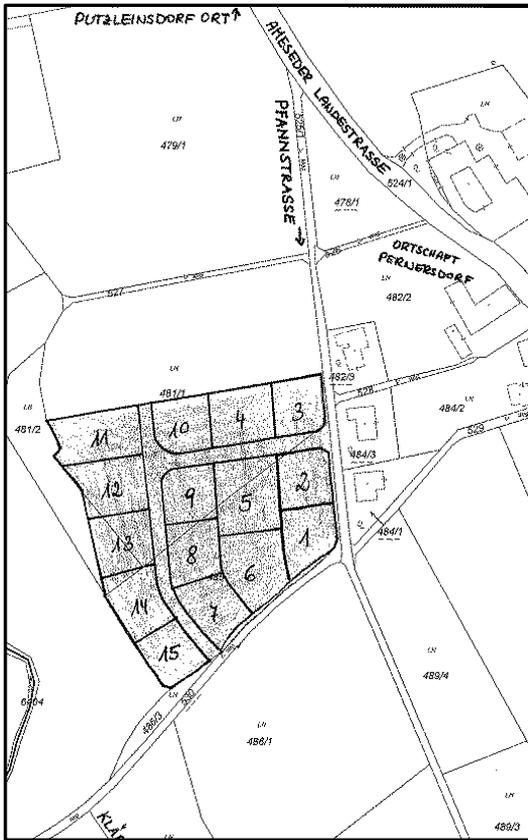


- Wald
- Grünland
- Grünzug (Gz)
- Spiel- Sport- Freizeitflächen
- Wohngebiet (W)
- Dorfgebiet (D)
- Mischgebiet (MB)
- Betriebsbaugelbiet (B)
- Kinderbetreuungseinrichtungen (Schule, Kindergarten)

BAUGRÜNDE PERNERSDORF

Kontakt: Marktgemeinde Putzleinsdorf
 Markt 7
 4134 Putzleinsdorf
 Tel.Nr. 07286/8276-0

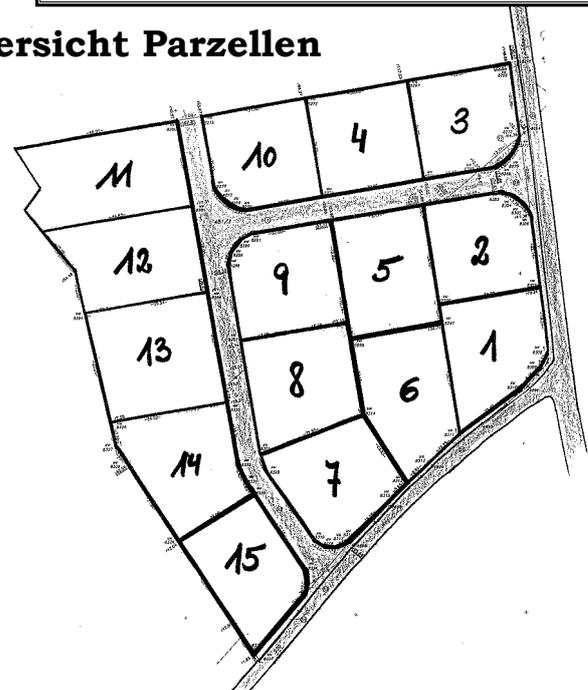
Lageplan



Kurzbeschreibung:

15 Baugrundstücke in bester, ruhiger Lage; Südwesthang; voll aufgeschlossen; 10 Gehminuten ins Ortszentrum;

Übersicht Parzellen



| Nr. | Parz. Nr | Größe | Preis/m ² | Adresse | Anmerkung |
|-----|-----------------|----------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | 485/4 | 893 m ² | € 36,- | Pernersdorf 63 | verkauft! |
| 2 | 485/1 + 481/11 | 893 m ² | € 36,- | Pernersdorf 51 | verkauft! |
| 3 | 481/7 + 485/11 | 887 m ² | € 36,- | Pernersdorf 50 | verkauft! |
| 4 | 481/6 | 899 m ² | € 36,- | Pernersdorf 52 | verkauft! |
| 5 | 481/10 + 485/2 | 979 m ² | € 36,- | Pernersdorf 53 | verkauft! |
| 6 | 485/5 | 993 m ² | € 36,- | Pernersdorf 61 | verkauft! |
| 7 | 485/9 | 986 m ² | € 36,- | Pernersdorf 59 | verkauft! |
| 8 | 485/6 + 481/14 | 974 m ² | € 36,- | Pernersdorf 57 | verkauft! |
| 9 | 481/9 + 485/3 | 959 m ² | € 36,- | Pernersdorf 55 | verkauft! |
| 10 | 481/5 | 906 m ² | € 36,- | Pernersdorf 54 | verkauft! |
| 11 | 481/4 | 1.184 m ² | € 36,- | Pernersdorf 56 | verkauft! |
| 12 | 481/8 + 481/12 | 1.012 m ² | € 36,- | Pernersdorf 58 | verkauft! |
| 13 | 481/13 + 481/16 | 1.174 m ² | € 36,- | Pernersdorf 60 | verkauft! |
| 14 | 485/8 + 481/15 | 1.023 m ² | € 36,- | Pernersdorf 62 | Besitzer Wögerbauer-Taschler |
| 15 | 485/10 | 945 m ² | € 36,- | Pernersdorf 64 | verkauft! |

EINFRIEDUNG

Der Abstand zum Straßengrund ist durch die Straßenbehörde festzulegen (Bürgermeister bzw. Straßenmeister).

Der Abstand zu Nachbargrundstücken ist in der OÖ Bauordnung geregelt!

STELLPLÄTZE

Die Mindestanzahl ist in der OÖ Bauordnung geregelt (je Wohnung mind. ein Stellplatz)!

VERKEHRSFLÄCHENBEITRAG

Berechnung:

Wurzel aus der Grundstücksfläche x 3 m x 95,00 Euro abzüglich 60 % Ermäßigung.

(Bsp: $\sqrt{1000 \text{ m}^2} \times 3 \text{ m} \times 95 \times 0,4 = 3.604,68 \text{ €}$)

Bei manchen Grundstücken wurden bereits Aufschließungsbeiträge bezahlt. (Informationen dazu erhalten Sie am Gemeindeamt)!

KANALANSCHLUSS

Im Pflichtbereich ist der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz verpflichtend.

30,20 Euro + 10% USt. je m² der Bemessungsgrundlage

4.303,00 Euro + 10% USt. beträgt die Mindestanschlussgebühr

Einzelheiten können der Kanalgebührenverordnung entnommen werden. (<http://www.putzleinsdorf.at> unter Gemeindeamt/Gebühren oder am Gemeindeamt)

WASSERVERSORGUNG

Für die Wasserversorgung ist in den meisten Fällen die örtliche Wassergenossenschaft zuständig.

Die Anschlussgebühr beträgt € 3.100,00 + 10% USt = € 3.410,00

Kontakt:

Wassergenossenschaft Putzleinsdorf

Obmann Michael Starlinger

4134 Putzleinsdorf, Sonnenweg 1

Tel.: 0664 / 47 81 720

STROMVERSORGUNG

Energie AG

Kostenlose Service-Nummer: **0800 81 8000**

Fax: 0800 81 8001

E-Mail: service@energieag.at

Der Stromanschluss beträgt € 3.705,00 (inkl. USt) und der Glasfaseranschluss € 300,00 (inkl. USt).

In allen Fällen empfehlen wir die Kontaktaufnahme mit dem Gemeindeamt, um auf Einzelheiten bzw. Sonderfälle eingehen zu können!